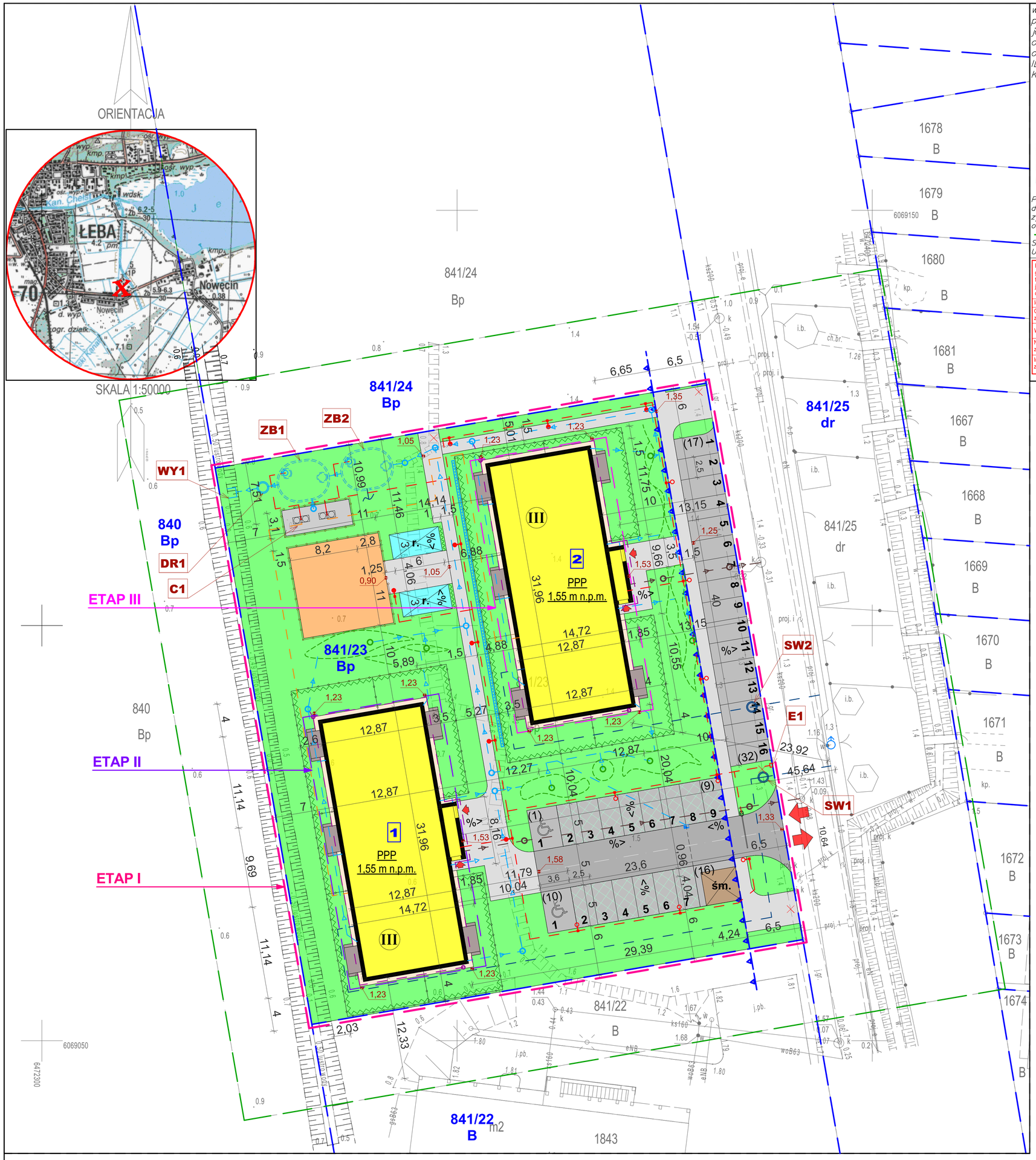


woj. pomorskie
pow. lęborski
jed.ewid. [220802_1] ŁEBA
obr.ewid. [220802_1.0001] 1
obiekt: ul.Nowęcińska, dz.841/23.
ID 6640.281.2023
Ks.rob. 6/2/2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Sporządzona na podstawie mapy zasadniczej i pomiaru uzupełniającego przeprowadzonego w m-c 02/2023 przez:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEOPRYM II Karol Chojnacki
ul.Armii Krajowej 32/20, 84-300 LĘBORK
tel. 692 774 557
REGON 220200600, NIP 841-158-75-60

GEODETA UPRAWNIONY inż. Karol Chojnacki upr. uprawnienia 7087 tel. 692 774 557

Elektronicznie podpisany przez KAROL ROMAN CHOJNACKI
Data: 2023.03.08 09:51:20 +01'00'

Punkty graniczne dla w/w działek zostały ustalone oraz spełniają standardy dokładnościowe określenia położenia punktu względem poziomej osnowy geodezyjnej. Nie badano służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

— — — zakres opracowania mapy

Stan aktualny na dzień 24.02.2023 r.
Układ wsp. płaskich: PL-ETRF2000/6, układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.281.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LĘBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	UGK GEOPRYM II Karol Chojnacki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.281.2023_18776 07-03-2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Dawid Budzeń Upr.zaw.nr 21574 (zakres 1)

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

- granica opracowania (obszar oddziaływania)
- granice działek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- rzędne istniejące
- rzędne projektowane
- wjazd/wyjazd na teren inwestycji
- wejście/wyjście do budynku
- stanowiska postojowe projektowane
- liczba kondygnacji nadziemnych
- projektowany budynek mieszkalny
- projektowana wiata na rowery
- miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych
- projektowany plac zabaw
- zieleń niska (powierzchnia biol. czynna)
- nawierzchnia pieszojezdni - z kostki betonowej
- nawierzchnia stanowisk postojowych dla pojazdów z kostki betonowej
- nawierzchnia stanowisk postojowych dla pojazdów z płyt betonowych ażurowych (pomiędzy: trawa)
- nawierzchnia chodnika - z kostki betonowej
- nawierzchnia tarasu
- nawierzchnia opaski
- ogrodzenie niskie (h=80 cm)
- zieleń średniowysoka (żywopłot)
- trejaż z pnącami zimozielonymi
- szlaban wjazdowy
- drenaż francuski
- wpust odwadniający
- spadki terenu projektowane
- hydrant istniejący

OZNACZENIA

- 1 projektowany budynek mieszkalny nr 1
- 2 projektowany budynek mieszkalny nr 2

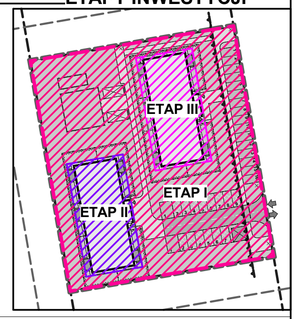
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- Proj. kabel YKXS 5x70mm² - zasilanie główne bud. nr 1 i nr 2
  Proj. kabel YKY 3x4mm² - oświetlenie zewnętrzne
  Proj. kabel YKY 3x2,5mm² - szlaban wjazdowy, pompa w zbiorniku
  Proj. kabel YKY 3x1,5mm² YKY 5x2,5mm² - pompy ciepła
- Proj. oprawa MITRA LED RM1 1650lm 840 II kl. (13W) na słupach h = 5m
- Proj. oprawa MITRA LED G1 1700lm 840 II kl. (13W) na słupach h = 5m
- E1 Proj. Złącze KRSN-0/5R-NH2/F (odrębne opracowanie, realizacja ENERGA-OPERATOR SA)

INSTALACJE SANITARNE:

- Proj. przyłącze wody PEØ63 - wg odrębnego opracowania
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej PVCØ160 - wg odrębnego opracowania
- Proj. zewn. podziemna instalacja kanalizacji deszczowej
- Proj. zewnętrzny drenaż opaskowy PVC-U Ø125
- proj. zewn. podziemna instalacja c.o. - rury PEX preizolowane
- SW1 proj. studnia wodomierzowa
- C1 Kaskada 3szt. powietrznych pomp ciepła typu Monoblok o mocy grzewczej Q=13kW (A-7/W35) dla każdego z budynków
- ZB1 Zbiornik retencyjny szczelny o pojemności czynnej 50m³ - 1 szt.; Zbiornik wyposażyć w pompę - przelew do studni rozprężnej, dalej do rowu
- ZB2 Zbiornik retencyjny szczelny o pojemności czynnej 50m³ - 1 szt.; Zbiornik wyposażyć w pompę - zasilanie linii kroplującej do podlewania zieleni - wg proj. zieleni
- WY1 wylot do rowu prefabrykowany
- ogród deszczowy - wg projektu zieleni; wyposażyć w przelew kopułkowy PVC Ø400
- DR1 studnia rozprężna

ETAPY INWESTYCJI



UWAGA
1.Szczegółowe rzędne i spadki terenu pokazano w części branży drogowej.
2.Szczegółowy projekt zieleni zostanie wykonany na etapie projektu wykonawczego.
3.Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w miejscu skrzyżowania i zbliżenia z istn. i projekt. urządzeniami uzbrojenia podziemnego terenu oraz przejścia pod drogami jezdnymi i nawierzchniami utwardzonymi kable należy układać w rurach ochronnych Arot typu DVR.

TEN RYSUNEK JEST OBJĘTY PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY KIM ARCHITEKCI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY CZY REPRODUKOWANY W CZĘŚCI, LUB W CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY ARCHITEKTA.

1.PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY SPRAWDZIĆ W ODPOWIEDNICH PROJEKTACH I BRANŻOWYCH ROBOTY ZWIĄZANE, EWENTUALNE UWAGI PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU. PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY JEST ZABRONIONE.
2. NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.
3. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.

UWAGI:
1.Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z PN, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2.Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie zgodnie z projektem - odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3.Wszelkie elementy ruchome , elementy wyposażenia,w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych domiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4.Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
5.Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
6.Wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych po dokonaniu adaptacji.
7.Układ warstw przegród poziomych i pionowych - patrz przekroje.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

KIM Architekci
76-251 Kobylnica, ul. Cyprysowa 3D
NIP: 8393024319
e-mail: biuro@kimarchitekci.com
www.kimarchitekci.com tel. 512 654 512

Obiekt/ Temat:	Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących wraz z placem zabaw, pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną
Adres:	84-360 Łeba, ul. Nowęcińska jednostka ew. 220802_1 Łeba, obr. 0001, dz. nr 841/23
Inwestor:	Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 84-300 Lębork, ul. Al. Wolności 22
Branża: architektura	Stadium projektu: projekt techniczny

Nazwa rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu (powiększenie)

Imię i Nazwisko		Podpis	Data	Skala:
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Wojciech Łoś upr. nr ZAP/0146/POOD/14 w specjalności drogowej		2023-08	1:250
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Błażej Pachołek upr. nr ZAP/0087/PWOD/15 w specjalności drogowej			
PROJEKTOWAŁ	tech. Tadeusz Pokoczański upr. nr IJAN/I/7210/689/87 w specjalności sieci i instalacje elek.			
SPRAWDZIŁ	tech. Waldemar Chodorowski upr. nr KN-95/75 w specjalności sieci i instalacje elek.			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Piotr Milejszo upr. nr POM/0284/PWBS/16 w specjalności sieci i instalacje sanit.			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Dorota Zygmunt upr. nr POM/0231/POOS/14 w specjalności sieci i instalacje sanit.			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Krzysztof Hodun upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kamil Mularczyk			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Filip Klosowski			Nr Rys. PZT-02