

**INFORMACJA O NABORZE WNIOSKÓW DLA LOKALU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO PRZY UL. OBROŃCÓW WYBRZEŻA 9 W LĘBORKU**

(NABÓR UZUPEŁNIAJĄCY, mieszkanie nr 6)

Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. informuje o rozpoczęciu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul. Obrońców Wybrzeża 9, utworzonego z udziałem Gminy, stanowiącego własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Obrońców Wybrzeża dostępny jest na stronie internetowej www.lebork.pl oraz na stronie internetowej LTBS www.ltbs.lebork.pl. Druki dostępne są również w wersji papierowej w LTBS oraz w pokoju E18 w Urzędzie Miejskim.

Wnioski można składać od dnia 4 grudnia 2023 roku do dnia 15 grudnia 2023 roku w godzinach od 7.00 do 15.00 w Biurze Obsługi Interesanta w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Armii Krajowej 14 w Lęborku

Szczegółowe informacje związane z budynkiem, sposobem i terminem podpisywania umów najmu oraz wpłaty partycypacji i kaucji można uzyskać w siedzibie Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lub pod numerem telefonu: **59 863 78 47, oraz w pokoju E18 w Urzędzie Miejskim.**

Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane, kolejność składania wniosków nie ma wpływu na ich weryfikację przez komisję. Komisja rozpatruje wnioski na podstawie regulaminu. (Uchwała nr XXXIII-512/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 stycznia 2022 r.)

Parametry mieszkania.

Budynek pięciokondygnacyjny (parter + 4 piętra), podpiwniczony z komórką lokatorską przypisaną do każdego mieszkania.

Prowadzony nabór dotyczy mieszkania nr 6 na I piętrze. Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 41,77 m² z przynależną komórką lokatorską i miejscem parkingowym na zewnętrznym parkingu.

Mieszkanie wykończone, gotowe do zamieszkania. Najemca będzie mógł zamieszkać bez konieczności przeprowadzenia prac wykończeniowych.

W mieszkaniach zamontowana armatura łazienkowa, dodatkowo kuchnia wyposażona w kuchenkę oraz zlewozmywak. W pokojach podłogi wykończone panelami, natomiast w łazience płytkami gresowymi. Ściany i sufity wykończone gładzią i zagruntowane w kolorze białym.

Szczegóły odnośnie budynku i mieszkań na stronie internetowej: <https://www.ltbs.lebork.pl/plany-inwestycyjne/na-zasadzie-budownictwa-czynszowego-realizowanego-przez-tbs/obroncow-wybrzeza-dz-nr-29717/>

Jednocześnie informujemy, że stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 15.50 zł. Kwota partycypacji przewidziana do wpłaty za mieszkanie nr 6 o pow. 41,77 m² wynosi 69 686 zł, kwota kaucji to 7 769,22 zł.

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie może przekraczać wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788).

